

КОПИЯ

Государственное предприятие Вологодской области
"ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Технический паспорт
Действителен до:
2 октября 2012 г.

Область, республика, край Вологодская область

Район Город Вологда

Город (др. поселение) г. Вологда

Округ города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ Отделение почтовой связи 21-городское

(назначение нежилого строения)

№ 27 по улице (пер.) ул. Клубова (Лит. А, А1)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	214
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 02.10.2007
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Регистрация прав собственности

Реестровый №

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
01.06.2005	ФГУП "Почта России";	Распоряжение Министерства имущественных отношений РФ 3883-р от 09.09.2003г.	1	Козина В.В.

II. Эксплуатация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	грунт	
	916	136,9					

III. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
Центральное отопление	стальные трубы	91,2
Электроосвещение	проводка скрытая	91,2

IV. Общие сведения

Назначение Отделение почтовой связи 21-городское

Использование По назначению

Количество мест (мощность) 0

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
Литера А, А1 Отделение почтовой связи 21-городское					
А	основное	7,70*10,70	82,4	3,1	255
А1	основное	4,76*10,70	50,9	3,08	157
а	крыльцо	1,66*2,16	3,6		
Итого по зданию (Литера А, А1 Отделение почтовой связи 21-городское)			136,9		412

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем

	Наименование	Размер	Формула для подсчета по наружным измерениям	Значение
1	2	3	4	5

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А,А1 основное

Год постройки:

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

№№ п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7)*100
1	Фундамент	бутовый, ленточный	сырость отпадение штукатурки	7	1	7	35	2
2	Стены и перегородки			25	1	25	35	8
	Стены	кирпичные	отпадение штукатурки сырость					
	Перегородки	кирпичные	трещины					
3	Перекрытие чердачное	Железобетонные плиты	выкрашивание швов	7	1	7	30	2
4	Крыша	шифер по деревянной обрешетке	Протечки и просветы в отдельных местах	13	1	13	30	3
5	Полы	дощатые, линолеум	Истертость материала у дверей	7	1	7	40	2
6	Проемы			17	1	17	0	
	Проемы оконные	пластиковые стеклопакеты	хорошее					
	Проемы дверные	простые, металлические ворота	хорошее					
7	Отделочные работы			6	1	6	20	1
	Внутренняя отделка	пластиковые панели	хорошее					
8	Санитарно - электротехнические работы			12	-6,2	5,8	45	2
	Центральное отопление	стальные трубы	следы протечек					
	Электроосвещение	проводка скрытая	потеря эластичности					
	Водопровод		-0,5					
	Канализация		-0,5					
	Горячее водоснабжение		-2,7					
	Лифты грузовые, грузоподъемники		-2,5					
9	Прочие работы	крыльца, отмостки	трещины	6	1	6	30	1
Итого				100		93,8		25

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)*100}} = \frac{25,7*100}{93,8} = 27\%$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						

Итого

Итого

Итого

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м. площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
На 01.01.1969г.													
Литера А, А1. Отделение почтовой связи 21-городское													
А	основное	28	86а	Объем	23,8		0,94	22,32	412		27		

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты						
Стены и перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Проемы						
Отделочные работы						
Электроосвещение						
Прочие работы						

Итого

Итого

Итого

Х. Исчисление стоимости служебных построек

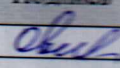
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

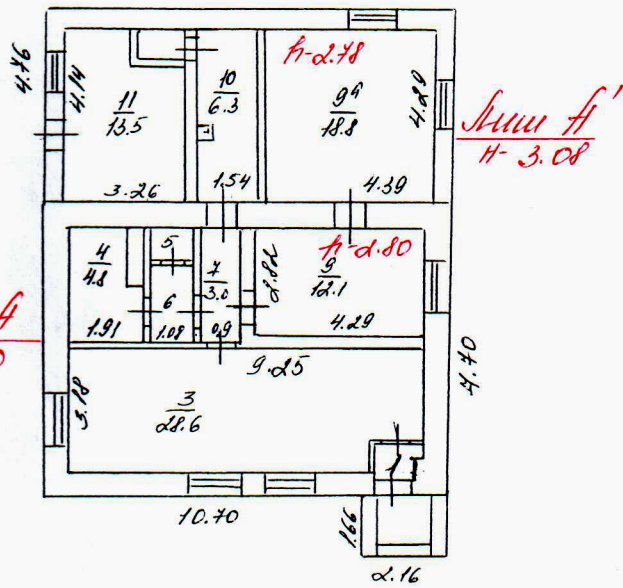
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Дата выполнения работ	Исполнил			Проверил		Принял	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
02.10.2007	Техник	Козина В.В.		Овчинникова М.В.		Е.А. Борисова	





ГП ВО «ВОЛОГОДСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОЛОГОДСКОГО ОБЛАСТНОГО АДМИНИСТРАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ЦЕНТРА»	
ПЛАН №	ПРОЕКТА
ул. Косовская	ДОКУМЕНТОВ № 1
10.10.07	Исполнитель Казимир
Нач. отдела	Общественная

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату 02.10.2007
 Наименование отделение связи

Назначение

Кадастровый номер

Адрес (местоположение) обл. Вологодская, г. Вологда, ул. Клубова, д. 27

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	В том числе площадь из нее				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы без коэф. лестницы, места общего пользования и прочее	Итого по зданию	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1	Почта	1	тамбур	предпр. бытового обслуживания		1,0	1,0		1,0		2,80		1,0	
			3	операционный зал			28,6	28,6	28,6					28,6	
			4	архив			4,8	4,8		4,8				4,8	
			5	шкаф			0,8	0,8		0,8				0,8	
			6	коридор			2,3	2,3		2,3				2,3	
			7	коридор			3,0	3,0		3,0				3,0	
			9	бытовка			12,1	12,1		12,1				12,1	
A1			9	комната почтальонов			18,8	18,8	18,8			2,78		18,8	
			10	коридор			6,3	6,3		6,3				6,3	
			11	подсобное помещение			13,5	13,5		13,5				13,5	
Итого							91,2	91,2	47,4	43,8				91,2	

Итого по зданию, кв.м.

предприятий бытового обслуживания

91,2	91,2	47,4	43,8		91,2
91,2	91,2	47,4	43,8		91,2

Итого

Директор

Исполнил

Проверил

С. М. Овчинникова

Борисова Е.А.

Козина В.В.

Овчинникова М.В.

*Генеральное управление в регионе
внутренней переманки*





ор 29

ул. Куйбова

Лист №		ГП ВО «ВОЛОГДАТЕХ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»	
		ПЛАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ул. <u>Куйбова</u> <u>д. 24</u>	
28.10.04		Исполнитель	Козине В.В.
		Нач. отдела	Свишников А.В.

Масштаб 1:500
г. Вологда
Россия